TITOLO: “Riqualificazione dell'area urbana compresa tra via Quattrini, l'area pubblica a parcheggio "Carrefour" e Corso Cairoli.

La presente proposta prevede, in linea con le vigenti normative edili, impiantistiche nonché viabilistiche, un insieme di opere rientranti per tipologia nella manutenzione ordinaria e straordinaria al fine di riqualificare l'area compresa tra la via Quattrini, l'area pubblica "Carrefour" ed il Corso Benedetto Cairoli in frazione Intra di Verbania.
Appare superfluo, ma doveroso, sottolineare l'importanza urbanistica delle aree sopra accennate (meglio schematizzate negli elaborati allegati alla presente). Importanza dovuta sia alla posizione centrale ed ai relativi principali servizi, infrastrutture ed attività economiche presenti, sia dal forte interesse pubblico legato alla numerosa affluenza pedonale e veicolare.

Le opere proposte, supportate dagli elaborati fotografici, possono sinteticamente schematizzarsi come segue:

VIA QUATTRINI

• Corretta Illuminazione della scaletta pedonale di collegamento esistente tra via Quattrini e corso Benedetto Cairoli attraverso il corretto orientamento del punto luce esistente (nel 2014 è stato istallato un punto luce con tecnologia led che illumina la sede stradale di via Quattrini lasciando però un cono d'ombra sulla scaletta) o attraverso nuovo punto luce;
• Verniciatura delle barriere/parapetto in ferro istallate sulla predetta scaletta e a margine dell'aiuola esistente tra la via Q. e il corso C. con preventivo opportuno trattamento antiruggine e successivo trattamento con vernice grigio antracite (barriere ormai obsolete ed in pessimo stato);

- Pulitura del muro a cui è ancorata la ringhiera: rimozione muschio;

• Sostituzione dei dissuasori in cls gialli "panettoni" (non più a norma, uno diverso dall'altro è poco efficaci in quanto permettono il sovente passaggio di motocicli a forte velocità) con nuovo dissuasore parapedonale opportunamente istallato ed omologato ai sensi del codice della strada (vedi dissuasore "tipo");

- Sistemazione del manto stradale che causa il formarsi di diverse pozze d'acqua davanti agli ingressi delle abitazioni.

AREA CARREFOUR

• Sostituzione dell'illuminazione urbana dell'intera area pubblica "Carrefour" con nuovi punti luce (utilizzando l'armatura è la linea impiantistica esistente) con nuovi dotati di tecnologia a Led e rispondenti alle odierne normative (punti luce esistenti di vecchia concezione ormai poco efficienti e ad alto consumo energetico - alcuni ormai non più ripristinati da anni). Tale intervento riveste carattere di indifferibilità ed urgenza legata anche alla sicurezza pubblica e privata;
• Piantumazione nuove essenze arboree, a basso e medio fusto, sulle aiuole di perimetrazione dell’area al fine di garantire una corretta omogeneità sia ecologica che ambientale con il tessuto urbano della frazione e con le limitrofe aree verdi della stessa;
• Integrazione alla segnaletica stradale esistente con nuova messa in opera di segnaletica orizzontale (nuova "zebratura") al fine di disincentivare la sosta dei veicoli e agevolare il corretto accesso all'area parcheggio provenendo dal Corso Benedetto Cairoli (senza accedere in contromano - vedi elaborato);

- Ridefinizione delle linee, con vernice bianca o rossa adeguata) dei parcheggi che ormai non sono più visibili;

• Rimozione del dissuasore di sosta in cls "panettone" presente da anni sull'aiuola di via Quattrini;
• Incremento dei cestini stradali adibiti ai rifiuti occasionali, in quanto attualmente l'intera area è coperta solo da n°1 cestino;

• Opere volte al miglioramento della rampa di raccordo (unico accesso obbligato) tra la via Q. e l'area a parcheggio "Carrefour" ormai impraticabile e pericolosa, sia per la circolazione veicolare che pedonale.

CORSO CAIROLI

• Ripristino delle alberature preesistenti (ora mancanti) che per varie vicissitudini sono state rimosse è mai ripristinate, con medesime uniformate essenze al fine di ripristinare l'antico effetto ecologico ed ambientale del preesistente viale alberato Corso Cairoli. Attualmente si rileva la disomogeneità del verde pubblico nell'area anzidetta nonché la sensazione di incuria ed abbandono dovuta alla mancanza degli elementi arborei;
Tale intervento risulta inoltre indispensabile al fine di attenuare parzialmente i valori elevati di inquinanti derivati dall'intenso traffico veicolare.

Le opere sopra elencate, proposte al fine di migliorare, mitigare nonché riqualificare l'intera area, sono state concepite col più ampio spirito collaborativo e di "risparmio" economico (visto anche il momento storico che stiamo attraversando) ma allo stesso tempo nell'ottica di riutilizzo e mantenimento in efficienza dei manufatti esistenti.
Sperando in un positivo riscontro alla presente si porgono i migliori saluti.

Si rappresenta che, anche un parziale accoglimento dell'istanza sopraindicata sarebbe ritenuto comunque soddisfacente